

## MODELLO DI CONTRATTO PER LOCAZIONE AD USO TURISTICO

L'azienda Frascale Soc. Agricola s.s. locatore, con sede in Frazione Frascale 27/a, 50062 Dicomano (Fi), Partita IVA 04274960485, Codice univoco 5W4A8J1

### CONCEDE IN LOCAZIONE

al Sig. ...., conduttore, nato a ....., il ....., residente anagraficamente in ....., via ....., n. ...., cod. fisc. ...., documento di riconoscimento .....,

### CHE ACCETTA

l'unità immobiliare posta in Dicomano Frazione Frascale n. .... composta di n. ....vani, oltre cucina e servizi e dotata altresì degli elementi accessori come da elenco in annuncio, sottoscritto dai contraenti.

La locazione sarà regolata dalle seguenti pattuizioni.

1. Il contratto è stipulato per il periodo dal ..... al ....., allorché cesserà senza bisogno di disdetta alcuna.
2. Il canone viene convenuto in euro ..... per l'intera durata del contratto e viene versato contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto, che vale anche quale ricevuta dello stesso da parte del locatore.
3. Il conduttore dichiara di aver visitato l'unità immobiliare di cui al presente contratto e di averla trovata adatta all'uso convenuto e - così - di prenderla in consegna ad ogni effetto con il ritiro delle chiavi, costituendosi della medesima custode. Il conduttore si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare locata nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno.
4. Sono interamente a carico del conduttore le spese - in quanto esistenti - relative ad ogni utenza (energia elettrica, acqua, gas, telefono).

5. Per qualsiasi controversia in ordine all'esecuzione del presente contratto viene tra le parti convenuta la competenza esclusiva del foro del locatore ovvero del foro ove è ubicato l'immobile locato.

#### IL CONTRATTO DI AFFITTO AD USO TURISTICO

6. E' riservato al locatore il diritto di visitare l'immobile in ora diurna, previo congruo preavviso al conduttore.

7. Le parti si danno reciprocamente atto che, per quanto non previsto, il presente contratto è esclusivamente regolato dalle norme del codice civile, trattandosi di locazione stipulata per soddisfare esigenze abitative aventi finalità turistica.

8. Qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo, e non può essere provata, se non mediante atto scritto.

9. Il locatore ed il conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazione

(D.L.vo 30 giugno 2003, n. 196).

10. Le parti espressamente dichiarano e si danno reciprocamente atto:

a) che l'unità immobiliare è concessa in locazione esclusivamente per finalità turistica, e più precisamente al solo scopo di

.....  
..... esclusa ogni altra finalità;

b) che l'unità immobiliare verrà utilizzata dal conduttore esclusivamente quale abitazione secondaria, dichiarando il medesimo di avere la sua abitazione principale nel Comune di .....in via ..... n.

....., come da certificato di residenza/autocertificazione allegato/a; c) che il

locatore si è determinato alla conclusione del presente contratto esclusivamente in funzione di quanto dal conduttore come sopra dichiarato.

Letto, approvato e sottoscritto.

....., li .....

Il locatore Frascole soc. agricola s.s.

Il conduttore .....

Dichiariamo di aver letto e di accettare incondizionatamente le clausole di cui ai punti nn. 1), 2), 4), 5), 6), 7), e 8).

Il locatore

Enrico Lippi, in veste di legale rappresentante di Frascole Soc. Agricola s.s.

Il conduttore.....